

Доп. образ. ШИ

Согласовано:
Начальник МУ «Управление

образования Гудермесского
муниципального района»

М.И. Куразова

« 25 » августа 2018 г.

**Договор
безвозмездного пользования
№ 22**

г. Гудермес

25.08.2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Хангиш-юртовская СШ» Гудермесского муниципального района, ОГРН1092032000862 ИНН2005006761 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Микиева Шайман Борзалиевна, действующей на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гудермесский детско-юношеский центр» Гудермесского муниципального района. ОГРН 1092032000763. ИНН 2005006666, КПП 200501001. именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Эльдарова Нурсолта Насрадиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью каб.№ 1 – 42 кв.м., каб.№ 2 – 28 кв.м., находящиеся в одноэтажном здании школы, расположенные по адресу: Гудермесский район с. Хангиш-юрт пер. Терский, 1а

1.1. Срок действия настоящего Договора: бессрочное.

1.2. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и передача его Ссудодателю определяются актом приема-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право.

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о выполнении существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного использования нежилых помещений и досрочном расторжении Договора при следующих нарушениях его условий:

- использовании нежилых помещений не по назначению указанному в Договоре;
- производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникации без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на нежилые помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется.

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема – передачи.

2.3.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течении срока, указанного в Договоре, содержать, нежилые помещения в надлежащем санитарно – техническом и противопожарном состоянии.

2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.3.5. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю нежилые помещения по акту приема передачи в том состоянии, в котором он его получил.

2.4. Ссудополучатель имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещений;
- предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За не использование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора : бессрочное.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п.2.2.2. настоящего Договора.

5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект Нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

5.5. Никакое, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема-передачи нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и /или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:

1 экземпляр - Ссудодателю

2 экземпляр – Ссудополучателю

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема – передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса подписи сторон:

Ссудодатель:

Юридический адрес:

ОУ -366908, ЧР,

Гудермесский район

с.Хангиш-юрт пер.Терский, 1а

Тел.

Директор

Микиева Ш.Б.

м.п.

Ссудополучатель:

Юридический адрес:

366208

г.Гудермес

ул.Ватутина 43а

тел.8(928)7370175

Директор Гудермесского ДЮЦ

Эльдаров Н.Н.

м.п.



Согласовано:

Начальник МУ «Управление
образования Гудермесского
муниципального района»


М.И. Куразова

« 25 » августа 2018г.

Экспертная оценка

последствий договора аренды помещений
общеобразовательного учреждения

Экспертная комиссия управления образования Гудермесского муниципального района в составе:

Председатель комиссии:



Эскиев Б.В.

(ф.и.о. 1 - зам. начальника управления образования)

Зам. председателя



Исмаилова З.Т.

(специалист управления образования)

Члены комиссии:



Эльдаров Н.Н.

(директор МБОУ ДО «ГДЮЦ»)

Микиева Ш.Б.

(директор МБОУ «Хангиш-юртовская СШ»)

в соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ от 24.07.1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составили настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, принадлежащих МОУ «Хангиш-юртовская СШ» на праве оперативного управления.

Объект аренды: МБОУ «Хангиш-юртовская СШ» Гудермесского муниципального района, учебное помещение общей площадью каб.№ 1 – 42кв.м., каб.№ 2 – 28кв.м.

Цель аренды: организация учебного процесса МБОУ ДО «Гудермесский детско-юношеский центр» Гудермесского муниципального района.

АКТ
приема – передачи объекта нежилого фонда

г.Гудермес

« 25 » августа 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Хангиш-юртовская СШ» Гудермесского муниципального района, ОГРН1092032000862 ИНН2005006761 КПП 200501001 именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Микиева Шайман Борзалиевна, действующей на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гудермесский детско-юношеский центр» Гудермесского муниципального района. ОГРН 1092032000763. ИНН 2005006666, КПП 200501001. именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Эльдарова Нурсолта Насрадиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда, от 25 августа 2018г. № 01 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилые помещения: каб.№ 1 – 42кв.м., каб.№ 2– 28кв.м., находящиеся в нежилом здании, расположенные по адресу: Гудермесский район с. Хангиш-юрт пер.Терский, 1а для занятий и ключи от них.

Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики; Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили. Настоящий передаточный акт составлен в 3 экземплярах, один экземпляр который передается – Ссудодателю, два – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Директор
МБОУ «Хангиш-юртовская СШ»

Микиева Ш.Б.



Ссудополучатель:

Директор Гудермесского ДЮЦ

Эльдаров Н.К.

